

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 09-000035 от 01.08.2025

Лунная поляна 2

Дата первичного размещения: 21.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУННАЯ ПОЛЯНА 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЛУННАЯ ПОЛЯНА 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 369152
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Карачаево-Черкесская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленчукский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архыз
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 369152, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, М.Р-Н ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ, С.П. АРХЫЗСКОЕ, С АРХЫЗ, УЛ ГОРНАЯ, Д. 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79952239000
	1.4.2	Адрес электронной почты: it@sk-samson.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lp2-arhyz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захарченко
	1.5.2	Имя: Кристина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУННАЯ ПОЛЯНА 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 261005985325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900010636
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1240900000989
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самсон"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100005919
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -356 340,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 650,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 603,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Здание апарт-отеля, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская республика, р-н Зеленчукский, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна, на земельном участке, с к.н. 09:06:0021401:2308"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Карачаево-Черкесская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архыз
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская республика, р-н Зеленчукский, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна, на земельном участке, с к.н.09:06:0021401:2308
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 891,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 868,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 868,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	-----------------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики)
	10.1.2	Номер договора: Д(П)/1703-07/1
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.06.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гузий
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Денис
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231298642069
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КПС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102281879
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09-2-1-3-073538-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720932680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.12.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 09-2-1-3-073538-2024
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7720932680

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Отель "Феникс"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309185343
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 09-06-62-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д(А3)/2024/7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.10.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "Управляющая компания Архыз"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 09:06:0021401:2308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 114 723,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудована качелями, горками и другим игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО расположена на нормативном расстоянии от здания.Количество контейнеров-4

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории комплекса предусматривается устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и многолетних декоративно-цветущих растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территории и на первый этаж здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий, а именно:-предусмотрено устройств общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.Также проектом предусмотрено архитектурная подсветка фасада здания.Без получения отдельных технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Архыз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0900003460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПВВ-ДУК-20/ЛП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Архыз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0900003460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПФК-ДУК-20/ЛП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Архыз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0900003460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПЭ-ДУК-20/ЛП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 215
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 215
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
102	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
103	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45

					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
104	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
105	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
106	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
107	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
108	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
109	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
110	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	

111	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
112	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
113	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
114	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
115	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
116	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
117	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
118	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

					Терраса	2.43	
119	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
120	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
121	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
122	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
123	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
124	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
125	Нежилое помещение	1	1	24.32	Общая комната	13.45	3.45
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
201	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	

					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
202	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
203	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
204	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
205	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
206	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
207	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
208	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
209	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
210	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
211	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
212	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
213	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
214	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
215	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
216	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
217	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85

					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
218	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
219	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
220	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
221	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
222	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
223	Нежилое помещение	2	1	24.30	Общая комната	13.43	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
224	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	

225	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
226	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
227	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
228	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
229	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
230	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
231	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
232	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

					Терраса	2.43	
233	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
234	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
235	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
236	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
237	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
238	Нежилое помещение	2	1	24.32	Общая комната	13.45	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
					Терраса	2.43	
301	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
302	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

303	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
304	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
305	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
306	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
307	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
308	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
309	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
310	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
311	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
312	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
313	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
314	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
315	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
316	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
317	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
318	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
319	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
320	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
321	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

322	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
323	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
324	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
325	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
326	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
327	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
328	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
329	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
330	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
331	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
332	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
333	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
334	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
335	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
336	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
337	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
338	Нежилое помещение	3	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
401	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
402	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

403	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
404	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
405	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
406	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
407	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
408	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
409	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
410	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
411	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
412	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
413	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
414	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
415	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
416	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
417	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
418	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
419	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
420	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
421	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

422	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
423	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
424	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
425	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
426	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
427	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
428	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
429	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
430	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
431	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
432	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
433	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
434	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
435	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
436	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
437	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
438	Нежилое помещение	4	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
501	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
502	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

503	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
504	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
505	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
506	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
507	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
508	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
509	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
510	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
511	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
512	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
513	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
514	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
515	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
516	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
517	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
518	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
519	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
520	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
521	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

522	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
523	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
524	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
525	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
526	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
527	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
528	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
529	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
530	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
531	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
532	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
533	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
534	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
535	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
536	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
537	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
538	Нежилое помещение	5	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
601	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
602	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

603	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
604	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
605	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
606	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
607	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
608	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
609	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
610	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
611	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
612	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
613	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
614	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
615	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
616	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
617	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
618	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
619	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
620	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
621	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

622	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
623	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
624	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
625	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
626	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
627	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
628	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
629	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
630	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
631	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	

					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
632	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
633	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
634	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
635	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
636	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
637	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	
638	Нежилое помещение	6	1	28.53	Общая комната	20.09	2.85
					Коридор	3.91	
					Санузел	3.12	
					Гардероб	1.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	734.84		
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	25.60		

3	Раздевалки с душевыми и санузлами для персонала	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	27.22
4	Хранение чистого белья	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	27.22
5	Прачечная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	111.76
6	Раздевалки с душевыми и санузлами для персонала	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	27.19
7	Хранение лыжного оборудования	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	27.19
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.57
9	Серверная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.92
10	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	55.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.80
12	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.32
13	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	27.56
14	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	117.10
15	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.57
16	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.00
17	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	25.84
18	Сортировка белья	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.83
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	20.76
20	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.43
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.43
23	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	113.70
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.76
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.84
26	Хранение белья	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.21
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.57
29	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.38
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
31	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.27
32	Зал ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
33	Реценшен	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.09
34	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.12
35	Сан/узел МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.52
36	Сан/узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.02
37	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.88
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.03
39	Нежилое помещение № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	82.60
40	Нежилое помещение № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.50
41	Нежилое помещение № 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.81
42	Нежилое помещение № 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	93.74
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.60
44	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	113.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.84
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.76
47	Хранение белья	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.21

48	Помещение персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.38
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.20
50	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.57
51	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.05
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.60
53	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	113.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.84
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.76
56	Хранение белья	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.21
57	Помещение персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.38
58	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.20
59	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.57
60	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.05
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.60
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	113.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.84
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.76
65	Хранение белья	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.21
66	Помещение персонала	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.38
67	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.20
68	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.57
69	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.05
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.60
71	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	113.70
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.84
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.76
74	Хранение белья	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.21
75	Помещение персонала	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.38
76	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.20
77	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.57
78	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.05
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.60
80	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	113.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.84
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.76
83	Хранение белья	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.21
84	Помещение персонала	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.38
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.20
86	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.57
87	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус здания	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус здания	Пассажирские лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
4	Корпус здания, Подвальный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус здания, Подвальный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус здания, Подвальный этаж	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	Корпус здания, Подвальный этаж	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
8	Корпус здания, Подвальный этаж	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
9	Корпус здания, Подвальный этаж	Система вентиляции, венткамера	Вентиляция
10	Корпус здания, Подвальный этаж	Система кондиционирования	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 767 134 239,76 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 09:06:0021401:2308</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650001032
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 602 545 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 602 545 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2034
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 908,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 452 202 782 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0132486408087734e+39

Владелец: **ООО "СЗ ЛУННАЯ ПОЛЯНА 2",
ЗАХАРЧЕНКО КРИСТИНА ВИКТОРОВНА,
АРХЫЗ С**

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026